



DERS BİLGİ FORMU

Dersin Adı	Dersin Kodu
İnşaat Yönetimi	151417659

Yarıyıl	Haftalık Ders Saati		AKTS
	Teorik	Uygulama	
7	3	0	4

Dersin Kategorisi (kredi dağılımı)				
Matematik ve Temel Bilimler	Mühendislik Bilimleri	Tasarım	Genel Eğitim	Sosyal Bilimler
	X			

Dersin Dili	Dersin Seviyesi	Dersin Türü
Türkçe	Lisans	Zorunlu

Önkoşul Dersleri	
Dersin Amacı	Türk Yapı Mevzuatı ve uygulamaları hakkında bilgi sahibi olmak, yapım teknolojileri, planlama teknikleri ve yapı maliyet analizi konularında bilgi ve beceri sahibi olmak
Dersin Kısa İçeriği	Yapıya hazırlık işleri, (arsa seçimi, temini, yatırımın programa alımı, proje yapılması, ruhsat), sözleşme öncesi işler (yaklaşık maliyet hazırlama, yönetmelik hazırlanması, ihale yöntemleri, duyurusu, koşulları, ihale komisyonları, ihalenin yapılması, cezalar), sözleşmelerin yapılması, sözleşmenin yapılmasından sonraki ilk işlemler, sözleşme devresinde yapılan işlemler (organizasyon kontrol yönetmeliği, dokümanların tanıtılması, avanslar, hakedişler, temlik, sözleşme değişikliği ve ilaveleri, yaptırımlar ve uyuşmazlıklar), sözleşmede son işlemler (geçici kabul, kesin kabul, kesin hesap ve güvence iadesi, tasfiye işlemleri, fesih), İnşaat yatırımları, iş programlarının oluşturulması, yapı yaklaşık maliyetlerinin oluşturulması

Dersin Öğrenim Çıktıları	Katkı Sağladığı PÇ/PÇ'ler	Öğretim Yöntemleri *	Ölçme Yöntemleri **
1 İnşaat projelerini planlama ve uygulama beceresine sahip olmak	PÇ2, PÇ5, PÇ10	1,5,6	A
2 İnşaat işlerinde ihale uygulamaları becerisine sahip olmak	PÇ2, PÇ5, PÇ11	1,5	A
3 Yapı yaklaşık maliyet hesaplama metotları hakkında bilgi sahibi olmak, uygulamaları yapabilmek	PÇ2, PÇ5, PÇ10, PÇ11	1,5,6	A
4 İhalelere teklif hazırlama konusunda bilgi sahibi olmak	PÇ2, PÇ5, PÇ11	1,5,6	A
5 İnşaat sözleşme türleri ve detayları hakkında bilgi sahibi olmak	PÇ2, PÇ5, PÇ10, PÇ11	1,5	A

*Öğretim Yöntemleri 1:Anlatım, 2:Tartışma, 3:Deney, 4:Benzetim, 5:Soru-Yanıt, 6:Uygulama, 7:Gözlem, 8:Örnek Olay İncelemesi, 9:Teknik Gezi, 10:Sorun/Problem Çözme, 11:Bireysel Çalışma, 12:Takım/Grup Çalışması, 13:Beşin Fırtınası, 14:Proje Tasarımı / Yönetimi, 15:Rapor Hazırlama ve/veya Sunma

**Ölçme Yöntemleri A:Sınav, B:Kısa Sınav, C:Sözlü Sınav, D:Ödev, E:Rapor, F:Makale İnceleme, G:Sunum, I:Deney Yapma Becerisi, J:Proje İzleme, K:Devam; L:Juri Sınavı

Temel Ders kitabı	Dersin “Ders Notu” mevcuttur. Proje Yönetimi, İnşaat Yönetimi, Yapı İşletmesi, Keşif ve Metraj Düzenlenmesine, Risk ve Risk Yönetimine yönelik tüm kitap ve ders notları temel kaynaktır.
Yardımcı Kaynaklar	Diğer tüm yapım, yönetim, denetim, organizasyon ve proje kontrolüne yönelik inşaat işleri ve yapı teknikerliğiyle ilgili uygulamalı kitap, ders notu, yönerge, yönetmelik, tüzük, şartname, basılı ve yazılı mevzuat geçerlidir.
Derste Gerekli Araç ve Gereçler	Laptop, Datashow (data projeksiyon cihazları), Sabit veya hareketli beyaz perde, yazılı uygulamalar için karatahta.

Dersin Haftalık Planı	
1	İnşaat Mühendisliğinde Yapım Yönetimin Yeri ve Önemi
2	Planlamanın Temel Kavramları ve Planlama Teknikleri (ÇUBUK-CPM)
3	Planlama Teknikleri (PERT- KUTU)
4	Betonarme Bina Metraj Uygulaması
5	Betonarme Bina Metraj Uygulaması
6	İnşaata Hazırlık Ve Ön Çalışmalar
7	4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu
8	Ara sınavlar
9	Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği
10	Yapım İşleri Genel Şartnamesi
11	Birim Fiyatların Tespiti ve Kullanılması
12	Fiyat Farkı Uygulamaları
13	Yapı işlerinde Yaklaşık Maliyet ve Hakedişler, Şantiyede Tutulan Defter ve Diğer Evraklar
14	İnşaat Sözleşmeleri ve Yönetimi
15	Uluslararası İnşaat Sözleşmeleri (FIDIC)
16,17	Yarıyıl sonu sınavları

Dersin İş Yükünün Hesaplanması			
Etkinlikler	Sayısı	Süresi (Saat)	Toplam İş Yükü (saat)
Ders Süresi (haftalık toplam ders saati)	14	3	42
Sınıf Ders çalışma süresi (tekrar, pekiştirme, ön çalışma, vb.)	14	2	28
Ödev	1	0	0
Kısa Sınav	1	0	0
Kısa Sınav hazırlık	1	0	0
Sözlü Sınav	1	0	0
Sözlü Sınav hazırlık	1	0	0
Rapor (Hazırlık ve sunum süresi dâhil)	1	0	0
Proje (Hazırlık ve sunum süresi dâhil)	1	0	0
Sunum (hazırlık süresi dâhil)	1	0	0
Ara sınav	1	2	2
Ara Sınav hazırlık	1	20	20
Yarıyıl sonu sınavı	1	2	2
Yarıyıl sonu sınavı hazırlık	1	20	20
Toplam iş yükü			114
Toplam iş yükü / 30			3,8
Dersin AKTS Kredisi			4

Değerlendirme	
Yarıyıl İçi Etkinlikleri	%
Ara Sınav	50
Ödev	---
Yarıyıl Sonu Sınavı	50
Toplam	100

DERSİN ÖĞRENİM ÇIKTILARININ PROGRAM ÇIKTILARI (PÇ) İLE OLAN İLİŞKİSİ (5: Çok yüksek, 4: Yüksek, 3: Orta, 2: Düşük, 1: Çok düşük,)		
NO	PROGRAM ÇIKTISI	Katkı
1	PÇ-1: Matematik, fen bilimleri ve temel mühendislik konularında yeterli bilgi birikimi; bu alanlardaki kuramsal ve uygulamalı bilgileri, Mühendislik problemlerini modelleme ve çözme	
2	PÇ-2: İnşaat mühendisliği ve ilgili alanlarda karmaşık mühendislik problemlerini saptama, tanımlama, formüle etme ve uygun analiz ve modelleme yöntemlerini seçip uygulayarak çözme	5
3	PÇ-3: Belirlenmiş bir hedef doğrultusunda karmaşık bir sistemi, cihazı veya ürünü gerçekçi kısıtlar ve koşullar altında modern tasarım yöntemlerini de uygulayarak tasarlama becerisi	
4	PÇ-4: İnşaat Mühendisliği uygulamaları için gerekli olan modern teknik ve araçları geliştirme, seçme, kullanma ve bilişim teknolojilerinden etkin bir şekilde yararlanma becerisi	
5	PÇ-5: İnşaat Mühendisliği problemlerinin incelenmesi için deney tasarlama, deney yapma, veri toplama, sonuçları analiz etme ve yorumlama becerisi	4
6	PÇ-6: Disiplin içi ve disiplinler arası takım çalışması yapabilme becerisi	
7	PÇ-7: Türkçe sözlü ve yazılı etkin iletişim kurma becerileri ve yabancı dil bilgisini kullanma/geliştirme becerisi	
8	PÇ-8: Yaşam boyu öğrenmenin gerekliliği bilinci; bilgiye erişebilme, bilim ve teknolojideki gelişmeleri izleme ve kendini sürekli yenileme becerisi	
9	PÇ-9: Mesleki ve etik sorumluluk bilinci	
10	PÇ-10: Proje yönetimi ile risk yönetimi ve değişiklik yönetimi gibi iş hayatındaki uygulamalar hakkında bilgi; girişimcilik, yenilikçilik ve sürdürülebilir kalkınma hakkında farkındalık.	5
11	PÇ-11: Mühendislik uygulamalarının evrensel ve toplumsal boyutlarda sağlık, çevre ve güvenlik üzerindeki etkileri hakkında bilgi; ulusal ve uluslararası yasal düzenlemeler ile standartlar hakkında ve mühendislik çözümlerinin hukuksal sonuçları konusunda farkındalık.	5

DERSİN YÜRÜTÜCÜLERİ				
Yürütücü	Dr. Öğr. Üyesi Osman AYTEKİN	Dr. Öğr. Üyesi Hakan KUŞAN	Dr. Öğr. Üyesi Gülçağ ALBAYRAK	
İmza				

6/06/2024